



COMUNE BORGO CHIESE
Provincia di Trento

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
RIGUARDANTE:
CENTRO ACQUATICO E CENTRO BENESSERE WELLNESS
DEL COMUNE DI BORGO CHIESE.
SERVIZIO INTEGRATO DI INTERESSE GENERALE NON ECONOMICO.
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.

Parere n. 5/2026 del 18.05.2026

Il sottoscritto dott. Giuseppe Bolza, in qualità di Revisore dei Conti del Comune di Borgo Chiese, nominato con delibera n. 40 di data 19.12.2023 per il triennio dal 22.02.2024 al 21.02.2027 ha ricevuto in data 12.05.2026 una richiesta di parere ai sensi dell'art. l'art. 45, comma 2, del Regolamento di contabilità;

VISTI

- *la deliberazione di Consiglio comunale n. 36 del 29.11.2022 con la quale il Comune di Borgo Chiese assume la decisione di qualificare il servizio pubblico locale di cui è titolare in relazione al Centro benessere quale servizio di interesse generale (S.I.G.), demandando a successivi atti deliberativi la decisione sulla modalità di affidamento, se mediante gestione in economia (internalizzata) ovvero se mediante esternalizzazione mediante ricorso ad appalto o concessione (a prescindere dal modulo gestorio prescelto, ovvero se mediante azienda speciale, società in house, società mista o a terzi);*
- *la deliberazione di Giunta comunale n. 104 del 23.10.2023 con la quale si interpella l'attuale affidatario della gestione del centro acquatico affinché produca, in via esplorativa, una ipotesi di proposta gestoria comprensiva anche di uno schema di contratto di servizio, piano industriale e relativo prospetto di costo economico per l'eventuale assegnazione al medesimo soggetto anche della gestione del servizio di interesse generale di Centro benessere;*
- *la comunicazione resa dalla società in house "E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese Spa", prot. 23156 del 14.03.2025 ad oggetto "Centro benessere in collegamento al centro acquatico. Riscontro alla richiesta del comune di Borgo Chiese di cui alla delibera di giunta comunale nr. 104/2023" ed in particolare al correlato parere rilasciato dalla società Lothar in tema di qualificazione del servizio, breve analisi nazionale di marketing mix riferita al settore benessere alla persona, benefici diretti ed indiretti ed ipotesi di integrazione relativamente a centro acquatico e centro benessere;*
- *il contratto di servizio riferito al centro acquatico stipulato il 07.07.2015 per la durata di anni 10, con la società "E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese Spa", prorogato fino al 30.06.2026;*



- la deliberazione di Giunta comunale n. 56 del 29.05.2025 con la quale il Comune ha qualificato il centro acquatico e il centro benessere, sia in via disgiunta che integrata, come servizio non economico di interesse generale, avviando il processo per un nuovo affidamento del servizio medesimo;
- la bozza di contratto a disciplina dei rapporti per l'affidamento a società in house concessionaria in esclusiva del servizio non economico di interesse generale del centro acquatico e benessere integrato del comune di Borgo Chiese sottoposta dalla società in house "E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese Spa";
- l'analisi comparativa di benchmark con i prezzi di un mercato in extra moenia ed il piano economico e di investimenti inerente la gestione integrata del centro acquatico e del centro wellness del Comune di Borgo Chiese sottoposta dalla società in house "E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese Spa";
- le motivazioni, ampiamente illustrate nella bozza di delibera, relative all'affidamento del servizio alla società in house "E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese Spa";
- la delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 23.12.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026 - 2028;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 23.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2026 - 2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 29.01.2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) triennio 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 05.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) triennio 2026 2028;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,

*il sottoscritto Revisore **esprime parere favorevole** sulla proposta di deliberazione afferente la qualificazione del servizio comunale di centro acquatico e del servizio comunale di centro benessere quali SINEG, ovvero servizio non economico di interesse generale e sull'affidamento integrato dei sopra citati servizi alla "E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese s.p.a.", quale società in house già esistente.*

Pinzolo, 18 maggio 2026

IL REVISORE DEI CONTI

dott. Giuseppe Bolza